

5556-0000
Atención al lector
de 9 a 21 hs.

4348-7770
Atención
al anunciante
de 9 a 18 hs.

Para publicar acercarse a
cualquier receptoría de nuestra red en
Capital Federal y Gran Buenos Aires.
Consultá el listado en el interior del
suplemento o en
www.comercial.agea.com.ar

Medios de pago:
Efectivo o tarjeta de crédito.
Casa Central:
Corrientes 526. Capital Federal.
De lunes a viernes de 9 a 18 hs.

0810.222.8476
Lunes a viernes
de 10 a 18 hs.

Comunicate para publicar desde
el interior del país.

Medios de pago:
Tarjeta de crédito o depósito.

www.receptoria.clarin.com
Registrate y publicá tu aviso lineal
las 24 horas.

Únicamente los rubros:
Automotores, Inmuebles.

Medios de pago:
Sólo Tarjeta de crédito.

Página

02

inmuebles.clarin.com

Inmuebles

Página

08

autos.clarin.com

Automotores

Página

18

empleos.clarin.com

Empleos

Página

19

Servicios

Página

21

Contactos

Página

21

Mix

Página

22

Vendo departamento con dependencia. Depende cuánto lo paguen.



Comprá tu auto
fácil.

SUBITE

upload



INMUEBLES / LA VOZ DEL ESPECIALISTA

Más segura y duradera

La inversión en propiedades, según Javier Alvarez (*)

En tiempos donde esta crisis globalizada nos dejará algunas secuelas en nuestra economía debido a la baja proyectada en las exportaciones y en el consumo interno, definitivamente el mercado inmobiliario será uno de los menos afectados debido a que el paso de los años nos demostraron que fue y será una de las inversiones más seguras y duraderas.

Cuando surgen turbulencias económicas existe la imperiosa necesidad de proteger el patrimonio, y así también de acrecentarlo, considerando que en un momento donde existe desconfianza en los instrumentos financieros y en la colocación de inversiones, el refugio más exitoso será la compra de un inmueble, donde no solo resguardará su capital, sino que también lo podrá revalorizar como pasó durante estos últimos 7 años post crisis de 2001, y con el condimento extra de obtener una renta mensual. Las propiedades históricamente estuvieron encuadradas

dentro de un marco de plena seguridad jurídica, siendo tangibles y sabiendo que podemos disponer de ellas en el momento que consideremos oportuno, formando parte de nuestro patrimonio y pudiendo marcar claras diferencias con otro tipo de inversiones. Creemos y entendemos los que llevamos varias décadas de experiencia profesional en el mercado, que en un escenario de algunas incertidumbres financieras, este tipo de inversión nos dejará descansar tranquilamente durante el próximo período de 2009, manteniendo seguro nuestro patrimonio.

Si bien el mercado se maneja con las clásicas reglas de oferta y demanda, es muy importante analizar las necesidades básicas del crecimiento de la familia en obtener mayor cantidad de m², como también existen quienes necesitan achicarse, que esto sería diametralmente opuesto al primer caso, pero sólo estas dos operatorias son las que mueven el 80 % del merca-

do, estando más allá de cualquier variable económica, dejando sólo un 20 % al mercado de quienes son inversores u otros destinos que pueden ser locales, oficinas o galpones, todo esto hace que este gran motor de compra y venta es muy difícil de poder detenerlo.

El mercado inmobiliario seguirá siendo una de las principales opciones para depositar nuestro ahorro, ya que nos brindará la plena seguridad que cualquier colocación de inversión estará bien resguardada y nos hará garantizar un real crecimiento patrimonial y personal. Seguramente el 2009 tendrá un escenario distinto al que veníamos transitando, donde el mercado será un poco más reducido al acostumbrado, pero es un lógico síntoma de reacomodamiento luego de años de un sostenido crecimiento. Todo esto nos refleja que el crecimiento será más estable y paulatino, y con una amplia oferta para una mejor búsqueda.

(*) Director de Alvarez Propiedades

deautos.com Somos el sitio número uno para vender y comprar tu auto.

SUBILO.

